Wirtschaftsgebäude der ehem. Nibelungenkaserne

**Pressemitteilungen der Stadt Regensburg**

Baumfällungen auf dem Areal der ehemaligen Nibelungenkaserne

<https://www.regensburg.de/aktuelles/pressemitteilungen/159998/464585/baumfaellungen-auf-dem-areal-der-ehemaligen-nibelungenkaserne.html> (PM vom 22.02.2021)

**Planungs- und Baureferat der Stadt Regensburg:**

Großprojekte in Zusammenarbeit mit dem Tiefbauamt/

Areal der ehemaligen Nibelungenkaserne. Konversionsfläche Nibelungenkaserne

Von der Kaserne zum Baugebiet

<https://www.regensburg.de/rathaus/aemteruebersicht/planungs-u-baureferat/stadtplanungsamt/projekte-und-konzepte/nibelungenkaserne>

**Gewerbeflächenentwicklung** <https://www.regensburg.de/wirtschaft/wirtschaftsstandort/gewerbeflaechen/staedtische-gewerbegebiete/techcampus-regensburg>

**Stellungnahmen**

Arbeitskreis Kultur Regensburger Bürger e.V. (AKK)<http://akku-regensburg.de/public/documents/aktuelles/2021-02-08_Pressemitteilung__AKK_Chance_fr_Quartierszentrum_Nibelungenquartier.pdf>

Architekturkreis Regensburg

<https://www.regensburg-digital.de/quartiersentwicklung-im-keim-erstickt/15022021/>

**Regensburg digital:**

<https://www.regensburg-digital.de/quartierszentrum-jetzt-werden-fakten-geschaffen/24022021/>

https://www.regensburg-digital.de/quartiersentwicklung-im-keim-erstickt/15022021/

<https://www.regensburg-digital.de/quartierszentrum-viel-bedauern-keine-konsequenzen/11022021/>

<https://www.regensburg-digital.de/quartierszentrum-spd-fraktion-beschwichtigt-verspricht-und-freut-sich/27012021/>

<https://www.regensburg-digital.de/quartierszentrum-buergerverein-startet-petition/26012021/>

<https://www.regensburg-digital.de/desastroese-kommunikation/25012021/>

<https://www.regensburg-digital.de/planungspfusch-gruene-beantragen-oeffentliche-debatte-im-stadtrat/19012021/>

<https://www.regensburg-digital.de/planungspfusch-am-nibelungenareal-im-kreuzfeuer-der-kritik/18012021/>

- Dort bitte auch jeweils die *Kommentare* (v.a. von idefix und obelix) anschauen!

<https://www.regensburg-digital.de/quartierszentrum-verwaltung-zwischen-pfusch-und-sabotage/11012021/>

<https://www.regensburg-digital.de/nibelungenkaserne-buerokomplex-statt-quartierszentrum/08012021/>

s.a. 2018 und 2019 unter Energiekonzept (s.u.)

und von 2012:   
<https://www.regensburg-digital.de/exkursion-nach-terra-incognita/06092012/>

**Mittelbayerische Zeitung**

Quartierszentrum: Ohrfeige für die Stadt mit Foto vom Gästehaus der Uni!

<https://www.mittelbayerische.de/region/regensburg-stadt-nachrichten/quartierszentrum-ohrfeige-fuer-die-stadt-21179-art1979916.html> (12.02.2021)

Verwaltung Nibelungen-Areal: Alle sind enttäuscht mit Foto vom Gästehaus der Uni!

<https://www.mittelbayerische.de/region/regensburg-stadt-nachrichten/nibelungen-areal-alle-sind-enttaeuscht-21179-art1979268.html> (11.02.2021)

# Bürgerverein Süd-Ost startet Petition

<https://www.mittelbayerische.de/region/regensburg-stadt-nachrichten/buergerverein-sued-ost-startet-petition-21179-art1977215.html> (03.02.2021)

# Stadtentwicklung „Im Viertel rumort es ganz gewaltig“

<https://www.mittelbayerische.de/region/regensburg-stadt-nachrichten/im-viertel-rumort-es-ganz-gewaltig-21179-art1974453.html> (23.01.2021)

Stadträte gegen die Verwaltung (Titel der Printversion vom 26.01.2021

<https://www.mittelbayerische.de/region/regensburg-stadt-nachrichten/stadtraete-geben-schwarzen-peter-weiter-21179-art1975033.html> (25.01.2021)

**Rundschau:**

2021.03.03.: „Noch nicht das letzte Wort“ (nach Abschluss der Unterschriftenaktion)

https://epaper.mittelbayerische.de/edition-mbz/data/20210303/RUNDSCHAU/RS\_R/page.jsp;jsessionid=C3D073F3EAF8B6552D4CF1AD6FA54E2E.edi34?&application=https://epaper.mittelbayerische.de/edition-mbz&user=test&pass=rs&abo=rs&thumb=no&obj=RUNDSCHAU&edition=RS\_R

2021.02.10.: Büronutzung wird Denkmal nicht gerecht (Arbeitskreis Kultur schaltet sich ein.)

<https://epaper.mittelbayerische.de/edition-mbz/data/20210210/RUNDSCHAU/RS_R/page.jsp;jsessionid=79F9E605DE9775FE37645AAD13CB5CBA.edi34?&application=https://epaper.mittelbayerische.de/edition-mbz&user=test&pass=rs&abo=rs&thumb=no&obj=MITTELBAYERISCHE_ZEITUNG&edition=R-Stadt>

2021.01.13.: Keine Veranstaltungen im Saal <https://epaper.mittelbayerische.de/edition-mbz/data/20210113/RUNDSCHAU/RS_R/page.jsp;jsessionid=80A24704EC1B54D38C29959C3458141E.edi34?&application=https://epaper.mittelbayerische.de/edition-mbz&user=test&pass=rs&abo=rs&thumb=no>

2021.01.27.: Nibelungenkaserne - Petition gestartet: <https://epaper.mittelbayerische.de/edition-mbz/data/20210127/RUNDSCHAU/RS_R/page.jsp;jsessionid=F3836D5E49C592EB90D4197CA381A3D7.edi34?&application=https://epaper.mittelbayerische.de/edition-mbz&user=test&pass=rs&abo=rs&thumb=no&obj=RUNDSCHAU&edition=RS_R>

**Parteien:**

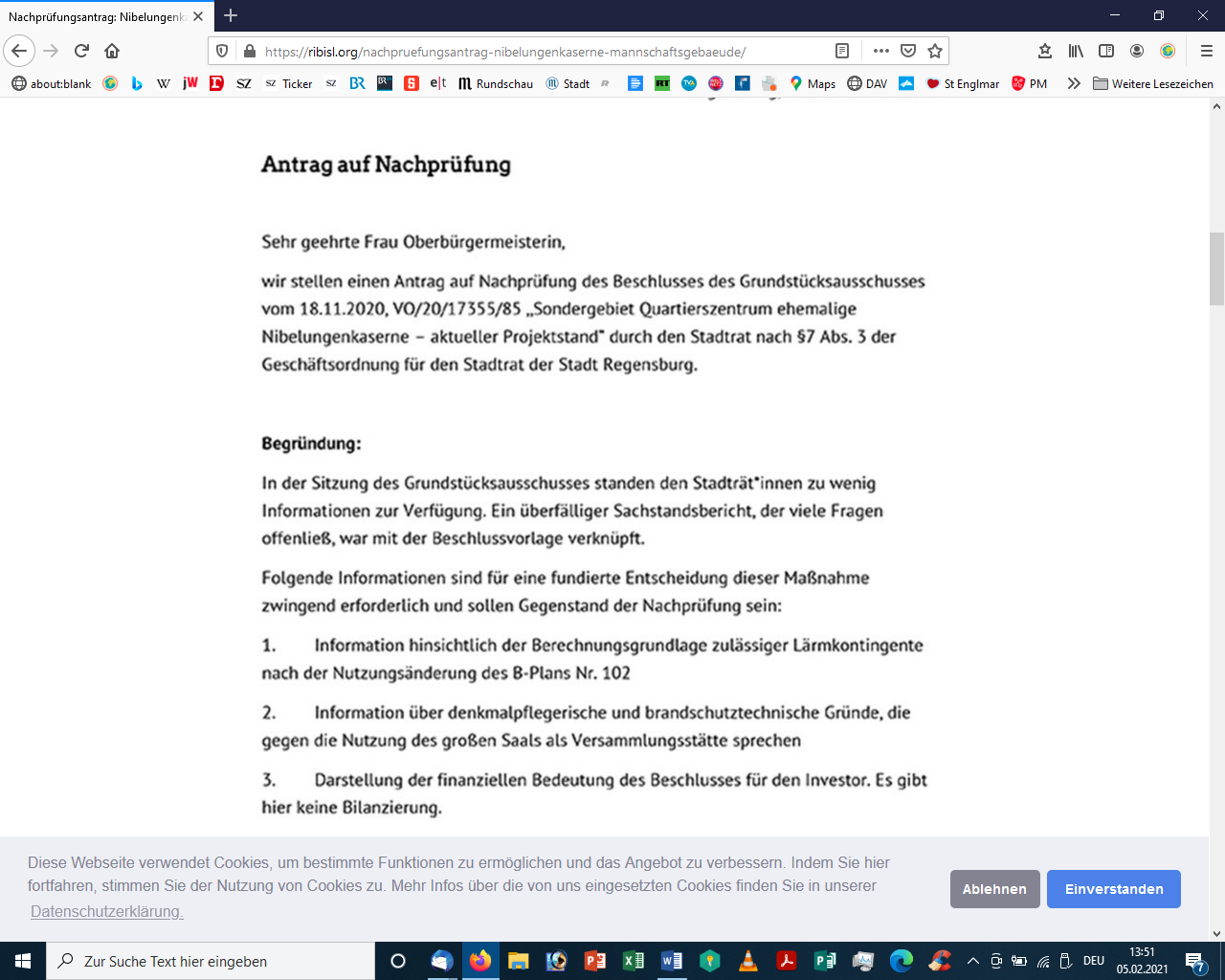
[https://gruene-stadtrat-regensburg.de/gruene-fraktion-enttaeuscht-vertane-chance-fuer-das-quartierszentrum-auf-dem-nibelungen-areal/](https://gruene-stadtrat-regensburg.de/gruene-fraktion-enttaeuscht-vertane-chance-fuer-das-quartierszentrum-auf-dem-nibelungen-areal/%20)

<https://gruene-stadtrat-regensburg.de/antrag-von-buendnis-90-die-gruenen-ribisl-oedp-und-linke-auf-nachpruefung/>

<https://ribisl.org/petition/>

<https://ribisl.org/nachpruefungsantrag-nibelungenkaserne-mannschaftsgebaeude/>

*Der Antrag (s.u.) wurde im Dezember in einer nichtöffentlichen Sitzung von der demokratischen Mehrheit abgelehnt*.



Mit Datum vom 25.11.2020

unterschrieben von   
16 Stadtratsmitgliedern

PM der SPD-Stadtratsfraktion, abzurufen über:

<https://www.regensburg-digital.de/quartierszentrum-spd-fraktion-beschwichtigt-verspricht-und-freut-sich/27012021/>

**Sitzung des Planungsausschusses** am 09.02.2021 - Ö10 und 12 der Tagesordnung:   
[Sachstand zum aktuellen Konzept des Quartierszentrums Nibelungenareal - mündlicher Bericht](https://srv19.regensburg.de/bi/to020.asp?TOLFDNR=53337)

|  |  |
| --- | --- |
| Formularbeginn  Formularende | [Sachstand zum aktuellen Konzept des Quartierszentrums Nibelungenareal; Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 13.01.2021](https://srv19.regensburg.de/bi/to020.asp?TOLFDNR=53242)  Berichterstatter/in:  1. Wirtschafts-, Wissenschafts- und Finanzreferent Prof. Dr. Barfuß 2. Planungs- und Baureferentin Schimpfermann  *Audioaufzeichnung der Sitzung:* [www.regensburg.de/rathaus/stadtpolitik/stadtrat/aufzeichnungen-der-stadtratssitzungen/oeffentliche-sitzung-des-ausschusses-fuer-stadtplanung-verkehr-und-wohnungsfragen-vom-9-2-2021](http://www.regensburg.de/rathaus/stadtpolitik/stadtrat/aufzeichnungen-der-stadtratssitzungen/oeffentliche-sitzung-des-ausschusses-fuer-stadtplanung-verkehr-und-wohnungsfragen-vom-9-2-2021) |

**Energiekonzept**

<https://www.regensburg.de/fm/RBG_INTER1S_VM.a.253.de/r_upload/energiekonzept-nibelungenkaserne-kurzfassung.pdf> (2013)   
erstellt durch Zentrum für rationelle Energieanwendung und Umwelt GmbH

s. dazu:<https://www.regensburg-digital.de/tretzel-btt-propaganda-und-verwirrung-statt-aufklaerung/04022019/>

<https://www.regensburg-digital.de/das-btt-energiekonzept-zwischen-leitbild-propaganda-und-korruptionsverdacht/30122018/>

**Vermarktung durch den Investor:**

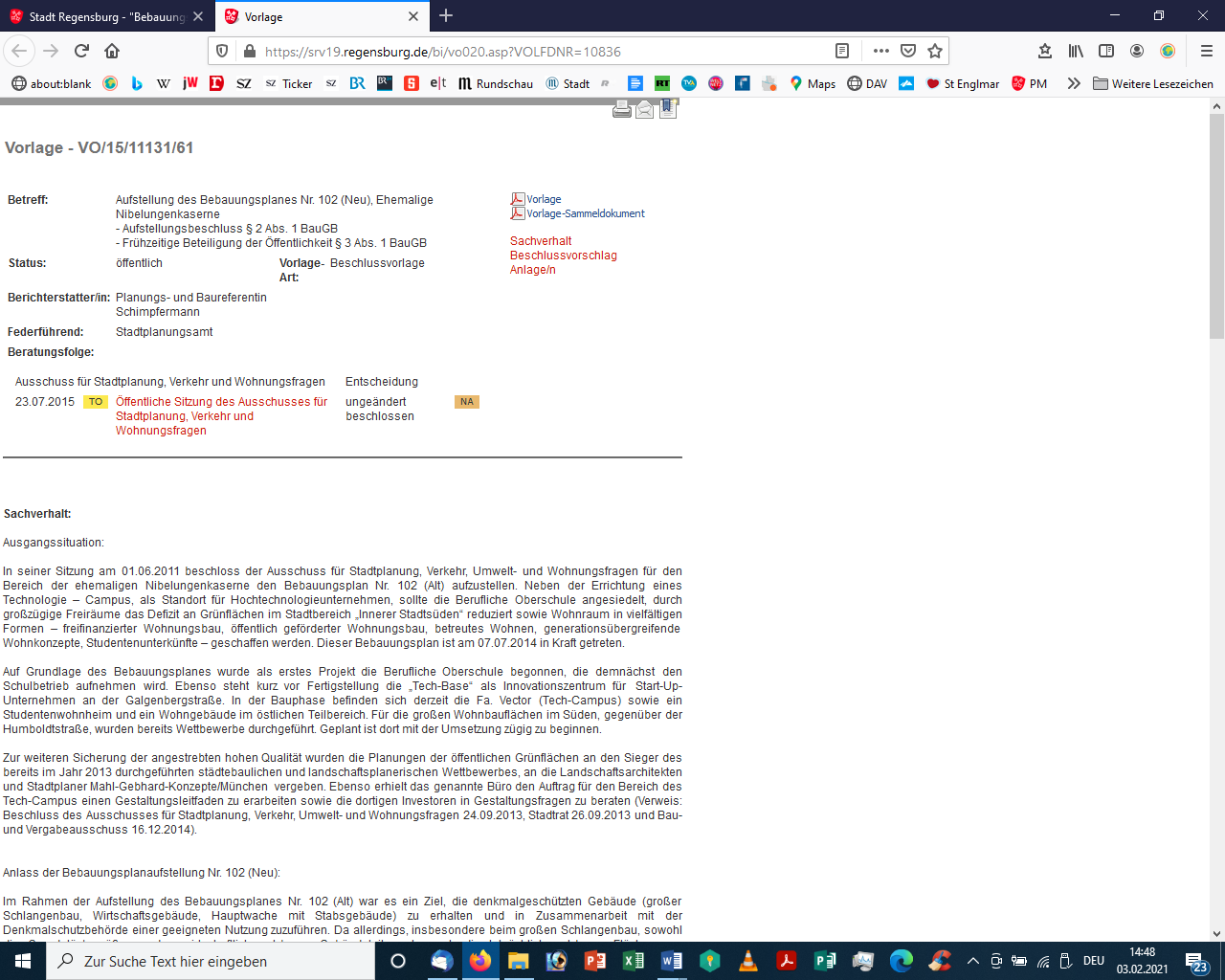
NIBELUNGEN TERRASSEN AM TECH CAMPUS REGENSBURG <https://nibelungen-terrassen.de/>

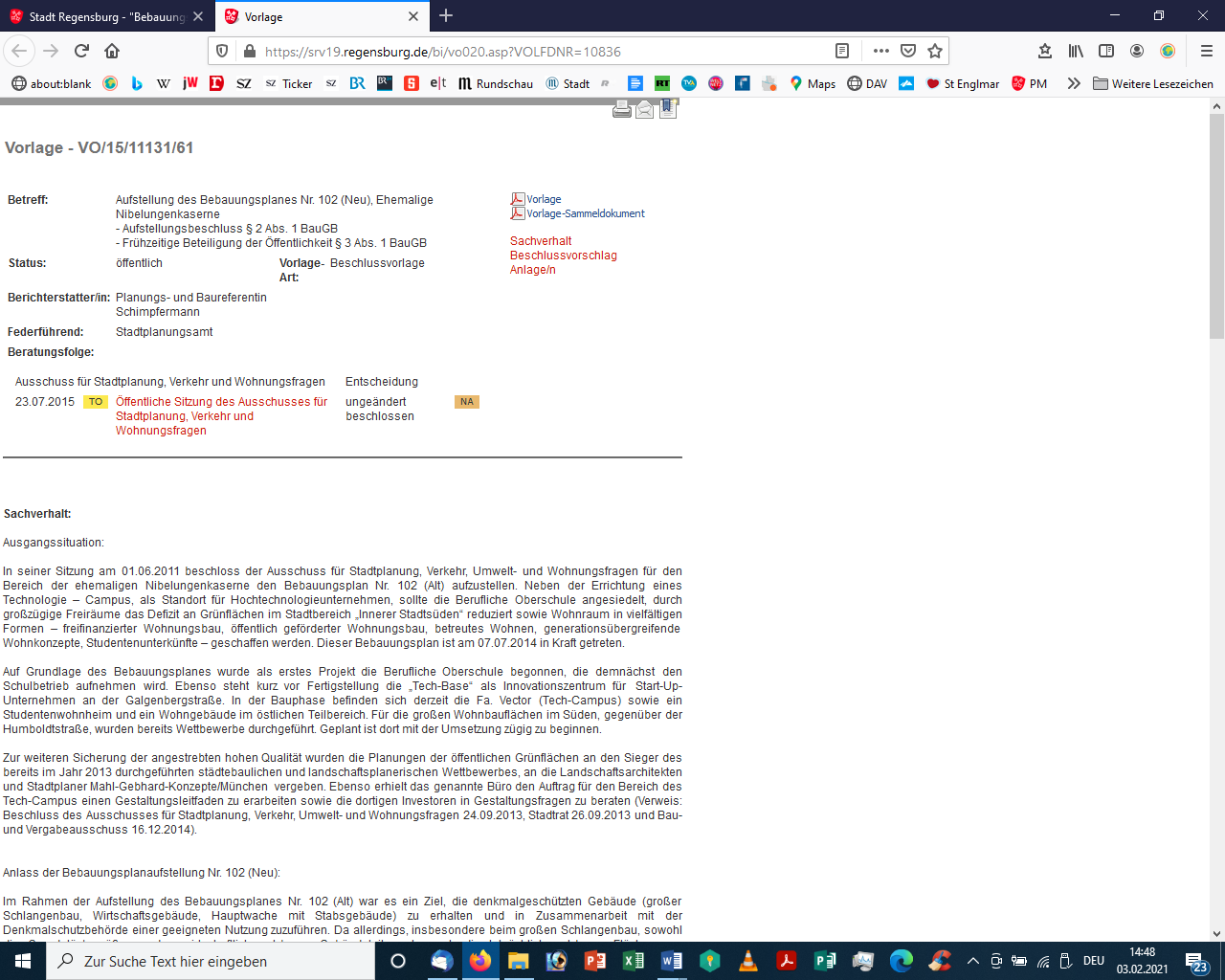
**Investoren-Wettbewerb 1. Preis:**<http://www.hagen-architekten.de/portfolio/nibelungen-carree-regensburg/>

**Stadtplanungsamt:** Areal der ehemaligen Nibelungenkaserne. Konversionsfläche Nibelungenkaserne, Von der Kaserne zum Baugebiet

<https://www.regensburg.de/rathaus/aemteruebersicht/planungs-u-baureferat/stadtplanungsamt/projekte-und-konzepte/nibelungenkaserne>

**Bebauungsplan** <https://srv19.regensburg.de/bi/vo020.asp?VOLFDNR=10836>





**Anlagen**:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Anlage 1 | 1 | [Anlage 1 BP 102 neu\_Planzeichnung (3666 KB)](https://srv19.regensburg.de/bi/___tmp/tmp/45-181-136147384978/147384978/00091943/43-Anlagen/01/Anlage1BP102neu_Planzeichnung.pdf)  Bebauungsplan-Vorentwurf Nr. 102 (neu) (Stand 23.07.2015), |  |  |
| Anlage 2 | 2 | [150622\_TCR\_Gestaltungsleitlinien (107309 KB)](https://srv19.regensburg.de/bi/___tmp/tmp/45-181-136147384978/147384978/00091943/43-Anlagen/02/150622_TCR_Gestaltungsleitlinien.pdf)  Gestaltungsleitfaden Technologie-Campus (Stand 23.07.2015), ausschl. im RSD |  |  |
| Anlage 3 | 3 | [Anlage 3 BP 102\_Plan alt (3623 KB)](https://srv19.regensburg.de/bi/___tmp/tmp/45-181-136147384978/147384978/00091943/43-Anlagen/03/Anlage3BP102_Planalt.pdf)  rechtskräftiger Bebauungsplan Nr. 102 (alt) (Rechtskraft 07.07.2014) |  |  |

(…) Mit der Aufgabe bzw. dem Abriss des großen Schlangenbaus ergab sich vor allem für den Teilbereich GEe2 innerhalb des Technologie-Campus eine völlig neue Situation, die sowohl aus städtebaulichen als auch aus planungsrechtlichen Gesichtspunkten neu zu regeln ist. Dies geschieht nun mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 102 (Neu). Die unter Punkt „Ausgangssituation Absatz 1“ genannten Leitziele des Bebauungsplanes Nr. 102 (Alt) werden durch die Neuaufstellung nicht berührt.